

# Herzlich Willkommen

Zweite Infoveranstaltung Nahwärmeversorgung Großweingarten am 06.10.2023

Andreas Gödel



# Übersicht

- 1. Einführung**
- 2. Energiepreis, Baukostenzuschuss**
- 3. Wärmeliefervertrag**
- 4. Fördermöglichkeiten**
- 5. Heizzentrale**
- 6. Bauzeitenplan, Bauabschnitte, weiterer Ablauf**
- 7. Allgemeine Fragen**



# 1. Einführung



# 1. Einführung/Aktueller Stand

**Aktuell sind 93 Objekte zur Erschließung angemeldet. Davon erhalten 10 Häuser eine Vorbereitung und 83 Häuser einen Vollanschluss. Die Netzlänge beträgt ca. 4700m.**



## 2. Baukostenzuschuss & Energiepreis



# 2.1 Kosten Vollanschluss

Einmaliger  
Baukostenzuschuss:  
10999€\* pro Grundstück,  
Förderfähig!

\*inkl. Derzeit gültiger  
Mehrwertsteuer von 7%.  
Effektiv bei Förderung von

- 30%: 8.460€
- 40%: 7.856€

Gerundet, die Förderung kann  
nicht durch den Betreiber  
Garantiert werden und muss  
im vorauslag werden.



Erschließung mit  
Nahwärmeversorgung



Montage  
Übergabetechnik



Schlüsselfertige  
Energieversorgung!

- T-Stück in  
Hauptleitung
- Grabungsarbeiten
- Wiederherstellung  
der Oberflächen

- Wärmeleitung bis  
zum Haus, max. 15m
- Hausdurchführung

- Übergabestation,  
max. 4m Primärrohre
- Montage und  
Anschluss Primärseitig

- Isolierung  
Primärseite, max. 4m
- Inbetriebnahme

- Folgende Kosten sind  
nicht inkludiert:
- Anschluss Sekundärseite
  - Pufferspeicher
  - Ladepumpe,  
Umwälzpumpen usw.
  - Aufpreis Überlänge  
Wärmeleitung (ca.  
200€/m)

## 2. Kosten Anschluss Vorbereitung

**Einmaliger  
Baukostenzuschuss:  
8999€\* pro Grundstück**

\*inkl. Derzeit gültiger  
Mehrwertsteuer von 7%



**Erschließung mit  
Nahwärmeversorgung**

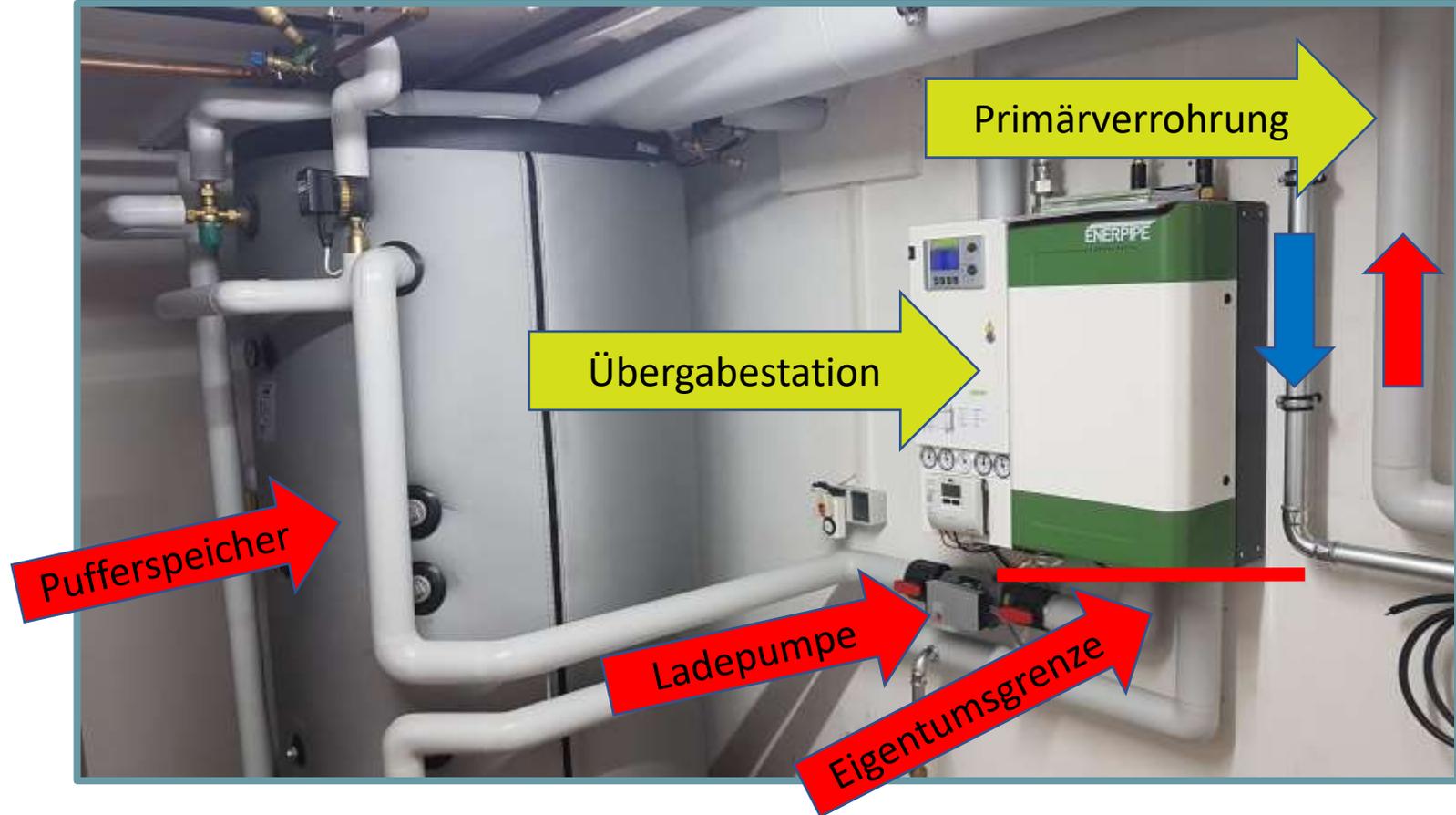


**Vorbereitung**

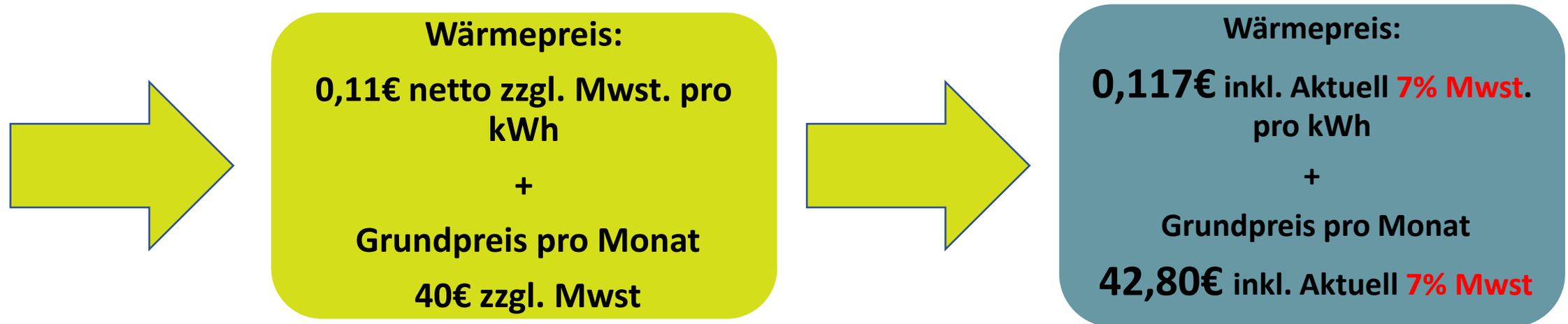
- T-Stück in Hauptleitung
- Grabungsarbeiten
- Wiederherstellung der Oberflächen

- Wärmeleitung bis zum Haus, max. 15m
- Hausdurchführung  
Auf Wunsch

## 2.3 Übersicht Bauleistung Vollanschluss



## 2.4 Energiepreis



# 2.5 Energiepreis im Vergleich

Kostenkalkulation kWh Pelletsheizung*	
Energiedichte Pellets, kWh/kg	4,8
Preis pro kg in €*	0,35
Pelletkessel 20 Jahre, 22k	1100
Schornsteinfeger, €	150
Reparaturrücklage €/a	200
Strom €/a	250
Wirkungsgrad 87% im Durchschnitt	1,13
Kundendienst jährlich, €	100
erzeugte kWh	23.000
Betreuung der Anlage €/a	50
Kamin, €/a , 30 Jahre, 2,5k	83
<b>Preis pro kWh in €</b>	<b>0,177</b>

Kostenkalkulation Wärmepumpe Luft-Luft	
Preis pro kWh Strom	0,4
Pumpe, 15k/20a	750
Schornsteinfeger, €	0
Reparaturrücklage €/a	120
Grundpreis Strom	120
Wirkungsgrad 250% bei JAZ 2,5	0,4
Kundendienst jährlich, €	100
erzeugte kWh	23.000
Betreuung der Anlage €/a	0
Kamin, €/a , 30 Jahre, 2,5k	0
<b>Preis pro kWh</b>	<b>0,207</b>

Kostenkalkulation Nahwärme	
Preis pro kWh Nahwärme	0,12
Baukostenzuschuss/30a	218
Schornsteinfeger, €	
Reparaturrücklage €/a	
Strom Ladepumpe	40
Wirkungsgrad 100%	
Kundendienst jährlich, €	
Abnahme kWh	23.000
Wärmemengenzähler/a	50
Wärmegrundpreis/a	516
<b>Preis pro kWh in €</b>	<b>0,156</b>

\*Quelle:

Preis [www.1heiz-pellets.de/](http://www.1heiz-pellets.de/)

Energiedichte: [www.effizienzhaus-online.de](http://www.effizienzhaus-online.de)

\*Strompreis 0,40€/kWh

\*\* „Zwei Jahre lang wurde die Effizienz von 16 Elektro-Wärmepumpen gemessen. Das Ergebnis enttäuscht: Die Mehrzahl erreichte nicht die erwarteten Jahresarbeitszahlen“

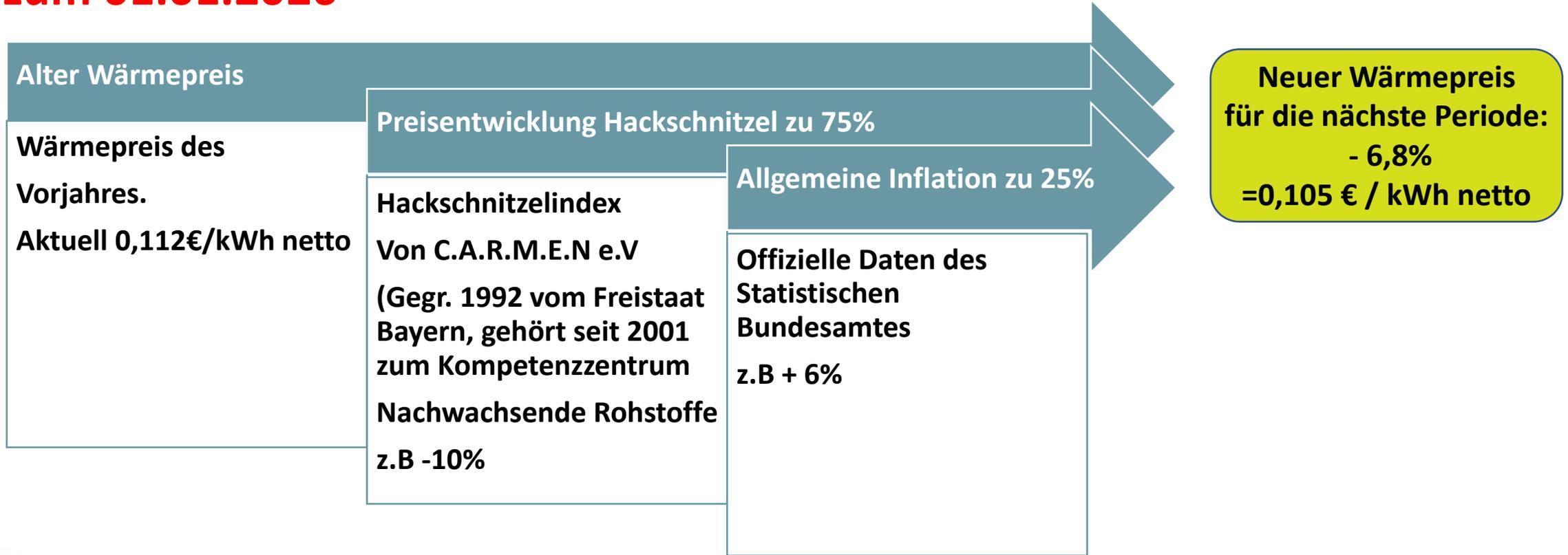
Quelle: IBP Fraunhofer Institut für Bauphysik

<https://www.zukunftbau.de/effizienzhaus-plus/forschung/forschung-netzwerk/effizienz-von-waermepumpen/>



# 2.6 Preisanpassung

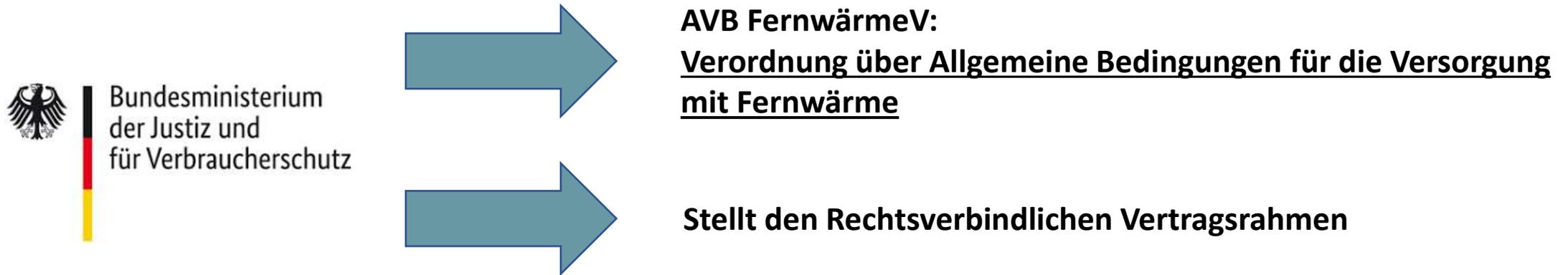
## Preisgarantie während der Bauzeit, erste Anpassung zum 01.01.2026



## 3. Wärmeliefervertrag



# 3.1 Wärmeliefervertrag Grundsätzliches



- Aushändigung des Wärmeliefervertrages und der Baukostenrechnung bis Ende 2023, mindestens 14 Tage Überprüfungszeit
- Unterzeichnung des Wärmeliefervertrages bis Ende Januar 2024

## 3.2 Wärmeliefervertrag Besonderheiten

- **Vertragspartner: Voraussichtlich AMK Nahwärme Großweingarten GmbH**
- **Preisgleitklausel, wie dargestellt, Holzpreis 75%, Inflation 25%**
- **Mindestpreis Energie und Bereitstellung, ca. 7Cent/kWh, 28€/Monat**
- **Mindestverbrauch Energie: 50% des gemeldeten Energieverbrauches**
- **Bereitstellungsgebühr: Ab Inbetriebnahme Übergabestation**
- **Anschlusspflicht Bestandsanlage: 4 Monate ab Inbetriebnahme Übergabestation**
- **Anlage: Technische Anschlussbedingungen (Pufferspeicher, Rücklaufspreizung usw.)**
- **Anlage: Bankverbindung, Lastschriftformular**
- **Anlage: Einwilligung zum Datenschutz**

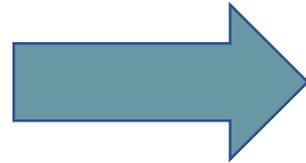
## 4. Fördermöglichkeiten



# 4. Fördermöglichkeiten



Bundesamt  
für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle



Gefördert werden:

- Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz mit **30 %**
- **Zusätzlich** zu den genannten Fördersätzen kann beim Austausch (Ersetzen und fachgerechter Entsorgung) einer betriebsfähigen Öl-, Gasetagen-, Gaszentral-, Kohle- oder Nachtspeicherheizungsanlage ein Bonus in Höhe von **10 Prozentpunkten** gewährt werden

**KFW**  
Bank aus Verantwortung

Stand 02.10.2023

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente\\_Gebaeude/Sanierung\\_Wohngebaeude/Anlagen\\_zur\\_Waermeerzeugung/anlagen\\_zur\\_waermeerzeugung\\_node.html;jsessionid=FE37B3B104D646D8FA8E3B9FF08EB4B3.1\\_cid362](https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Sanierung_Wohngebaeude/Anlagen_zur_Waermeerzeugung/anlagen_zur_waermeerzeugung_node.html;jsessionid=FE37B3B104D646D8FA8E3B9FF08EB4B3.1_cid362)

## 5. Heizzentrale





Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Süd

Ansicht Nord



Bauantrag		Par. Nr. 03
Projekt	Errichtung einer Heizanlage mit Holzpelletkessel, Lagerbehälter und Aufwärmbehälter für ein Fahrzeugnetz	
Bauort	9174 Spill - Großweggarten Par. Nr. 03/23 Gemarkung Großweggarten	
Bauherr		
Architekt		
Planmaß	Ansichten 0000, Lagerbehälter 0000	
Heizwert	Wärme	Zusammen
1000 1000	03.04.2023	WS
Schulverfasser	Dipl.-Ing. (FH) Udo Schottdorf	
Architekt - Chargeplanung - Weiterleitung Zeller Weg 4, 91074 Spill - Fax 0915 170017 <a href="http://www.schottdorf.de">www.schottdorf.de</a>		

## 6. Bauabschnitte & Bauzeitenplan



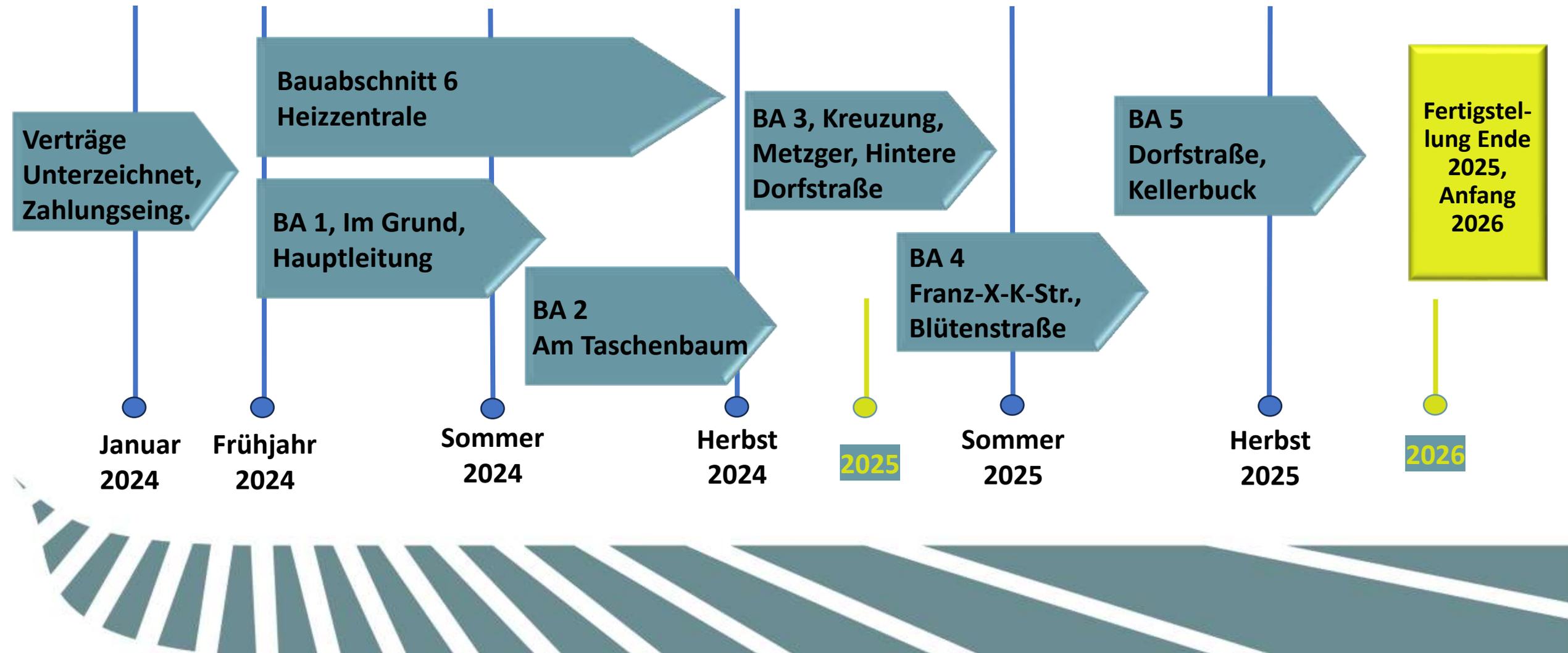


- BA 1
- BA 2
- BA 3
- BA 4
- BA 5
- BA 6

12-0111  
 12-0112  
 12-0113  
 12-0114  
 12-0115  
 12-0116  
 12-0117  
 12-0118  
 12-0119  
 12-0120  
 12-0121  
 12-0122  
 12-0123  
 12-0124  
 12-0125  
 12-0126  
 12-0127  
 12-0128  
 12-0129  
 12-0130  
 12-0131  
 12-0132  
 12-0133  
 12-0134  
 12-0135  
 12-0136  
 12-0137  
 12-0138  
 12-0139  
 12-0140  
 12-0141  
 12-0142  
 12-0143  
 12-0144  
 12-0145  
 12-0146  
 12-0147  
 12-0148  
 12-0149  
 12-0150  
 12-0151  
 12-0152  
 12-0153  
 12-0154  
 12-0155  
 12-0156  
 12-0157  
 12-0158  
 12-0159  
 12-0160  
 12-0161  
 12-0162  
 12-0163  
 12-0164  
 12-0165  
 12-0166  
 12-0167  
 12-0168  
 12-0169  
 12-0170  
 12-0171  
 12-0172  
 12-0173  
 12-0174  
 12-0175  
 12-0176  
 12-0177  
 12-0178  
 12-0179  
 12-0180  
 12-0181  
 12-0182  
 12-0183  
 12-0184  
 12-0185  
 12-0186  
 12-0187  
 12-0188  
 12-0189  
 12-0190  
 12-0191  
 12-0192  
 12-0193  
 12-0194  
 12-0195  
 12-0196  
 12-0197  
 12-0198  
 12-0199  
 12-0200

<b>ESB/PE GmbH</b> Am Markt 10 10117 Berlin Tel: 030 20100-0 Fax: 030 20100-10 Mail: info@esb-pe.de	<b>ESB/PE</b> A. Schmitt 10117 Berlin Tel: 030 20100-0 Fax: 030 20100-10 Mail: info@esb-pe.de	<b>ESB/PE</b> A. Schmitt 10117 Berlin Tel: 030 20100-0 Fax: 030 20100-10 Mail: info@esb-pe.de	<b>ESB/PE</b> A. Schmitt 10117 Berlin Tel: 030 20100-0 Fax: 030 20100-10 Mail: info@esb-pe.de
--	--	--	--

# 6. Bauzeitenplan



# 7. Ihre Fragen



# Lassen Sie uns zusammen für die Zukunft bauen!



**Andreas Gödel**

**Hintere Dorfstraße 59**

**91174 Großweingarten**

**[www.nahwaerme.info](http://www.nahwaerme.info)**

**[ag@nahwaerme.info](mailto:ag@nahwaerme.info)**

**0160/76 59 747**